

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 26/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 426/QĐ-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là Phòng THADS khu vực 6 – TP Đà Nẵng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 06/QĐ-THADS.KV6 ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 08/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 6);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 11/2026/HĐDVĐGTS – KB ngày 11/02/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01 – 11/2026/HĐDVĐGTS-KB ngày 24/3/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng và Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 80/2026/TBĐG-KB ngày 24/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng;

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Đà Nẵng, số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 863, tờ bản đồ số 05, diện tích 200 m² tại địa chỉ: thôn Thăng Tây, xã Quế An, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Tây Trà, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 341965, số vào sổ cấp GCN: CH0014, quyền số I do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/06/2019; ngày 01/10/2020 xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Hữu Vương và bà Hồ Thị Thùy Dương. Có thông tin như sau:

- Thửa đất số 863, tờ bản đồ số: 05

- Địa chỉ thửa đất: thôn Thăng Tây, xã Quế An, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam (nay là Đường DTT 611B, thôn Tây Trà, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng).

- Diện tích: 200 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Xác định ranh giới thửa đất:

+ Hướng Đông giáp với đường DT 611B dài 10 mét.

+ Hướng Tây giáp với đất của UBND xã Quế Sơn quản lý dài 10 mét.

+ Hướng Bắc giáp với đất của ông Phan Văn Quyền dài 20 mét

+ Hướng Nam giáp với đường rộng 5,5 mét, dài 20 mét

- Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà 2 tầng:

- Móng, khung, dầm, giằng, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, mái đổ BTCT; Cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá ceramic, lan can và tay vịn cầu thang bằng khung gỗ + kính cường lực; nền lát gạch men; tường xây gạch, tô trát, sơn màu nước, trần đóng la phong thạch cao; hiện trạng hệ thống điện nước trong nhà còn sử dụng được.

- Diện tích xây dựng: $7,85 \times 10 = 78,5 \text{ m}^2$. Diện tích sàn: 157 m^2 .

- Tầng 1 có:

+ 01 gian trống để đồ.

+ 01 gian bếp có tường ốp gạch men cao 1,5 m, 01 bếp bằng danh bê tông cốt thép, mặt bếp ốp đá ceramic.

+ 01 phòng vệ sinh.

- Tầng 2 có:

+ Tường ốp gạch men cao 1,5 m

+ 01 phòng ngủ (có phòng vệ sinh trong).

+ 01 phòng ngủ (không có phòng vệ sinh trong).

+ 01 gian trống.

+ 01 phòng tắm + vệ sinh.

+ 01 phòng giặt đồ.

- Khu vực nhà dùng bán hàng và trưng bày sản phẩm:

+ Nhà 1 (phía trước): Nhà trệt cấp IV. Móng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát, sơn màu nước; trần đóng la phong nhựa thả (60x60) cm; có cửa chính bằng 02 bộ cửa cuốn, nền lát gạch men; h = 3,8 m. Diện tích xây dựng $5,9 \text{ m} \times 10 \text{ m} = 59,0 \text{ m}^2$.

+ Nhà 2 (sau nhà 1): Nhà trệt cấp IV. Móng, trụ bê tông cốt thép, mái đổ BTCT, mặt trên mái lát gạch men, xây lan can gạch cao 0,95 m; nền nhà lát gạch men; h = 3,8 m. Diện tích xây dựng: 5,9 m x 10 m = 59,0 m².

+ Giữa nhà 1 và nhà 2 và mặt sau nhà 2 không xây tường ngăn.

Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Tây Trà, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 25/3/2026 đến ngày 10/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Tây Trà, xã Quế Sơn, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 25/3/2026 đến 17h00 ngày 10/4/2026.

- Địa chỉ: Số 29 đường Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP Hồ Chí Minh và số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng.

Website: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.965.204.600** đồng. *(hai tỷ chín trăm sáu mươi lăm triệu hai trăm linh bốn nghìn sáu trăm đồng).*

(Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng *(Hai trăm nghìn đồng)*/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 593.040.920 đồng *(năm trăm chín mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn chín trăm hai mươi đồng).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 25/3/2026 đến 17h00 ngày 10/4/2026.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 25/3/2026 đến 17h00 ngày 10/4/2026.

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo

+ **Số tài khoản:** 1516188188

+ **Ngân hàng:** Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Hoà Hưng

+ Nội dung nộp tiền: “Người đăng ký tham gia đấu giá” – “NTDT” – “thửa 863 THADS KV6”.

+ Ví dụ: “Lê Văn A NTDT thửa 863 THADS KV6”.

*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Khải Bảo đến **17h00’ ngày 10/4/2026** và đúng nội dung chuyển khoản).*

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá.

- Không được nộp tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá khác.

- Số tiền đặt trước hợp lệ căn cứ vào thời gian báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, không căn cứ vào thời gian chuyển tiền, nộp tiền của khách hàng. Tiền đặt trước đến tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo sau 17 giờ 00 phút của ngày hết hạn nộp tiền đặt trước mặc nhiên được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn nộp tiền đặt trước đều được coi là không hợp lệ. Phí chuyển tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia tham gia đấu giá chịu.

- Khoản tiền đặt trước phải được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng có khoản tiền đặt trước không được ủy nhiệm chi từ tài khoản của đơn vị tham gia đấu giá thì đều được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Từ 10h00 đến 10h30 ngày 15/4/2026.

Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cả lô tài sản. Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (*bước giá: 10.000.000 đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo, địa chỉ: số 29 đường Khổng Tử, phường Tăng Nhơn Phú, TP Hồ Chí Minh và số 300 Hồ Nghinh, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0862.707.176

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quế Sơn;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6 - Đà Nẵng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Lanh).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Văn Lanh**